

## **MEMORIAL DESCRITIVO**

**OBRA:** EMEF Antônio de Carvalho

**ENDEREÇO:** Rua Iraín, nº 25 - Bairro Imigrantes

**CIDADE:** Capela de Santana - RS

**PROPRIETÁRIOS:** PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPELADE SANTANA/ RS

### **01-FINALIDADE:**

O presente memorial tem por finalidade descrever serviços e fixar materiais relativos à obra de reforma do edifício com 2 andares, com 1.00300m<sup>2</sup>, sendo verifica as correções e soluções das fundações, estruturas dos pilares, hidrossanitário e telhado.

### **02-DISPOSIÇÕES GERAIS:**

Os materiais empregados na construção satisfarão o memorial e serão submetidos a exame e aprovação da fiscalização.

### **03-INSTALAÇÃO DA OBRA:**

Será precedida a limpeza do terreno removendo-se a camada vegetal e quaisquer detritos ou entulhos que nele existam, visando um bom andamento da obra.

### **04-MOVIMENTO DE TERRA:**

Será executada escavação mecânica e manual para nivelamento e adequação.

Será realizado escavações nas fundações apontadas no projeto, para a realização da limpeza e reforço estrutural.

As cavas de fundação para o concreto ciclópico, serão executadas manualmente até encontrar solo firme e seco. As escavações se necessárias serão convenientemente isoladas, escoradas e protegidas, adotando-se todas as providências aconselháveis para a segurança dos operários e das mesmas. Todos os elementos estruturais deverão ser executados a céu aberto, assim como as impermeabilizações adiante especificadas, se necessário receberão um capeamento protetor a fim de evitar futuras erosões. Oportunamente serão aterrados os espaços restantes das escavações como também os espaços compreendidos pelo paramento interno dos alicerces de acordo aos níveis constantes em projeto.

### **05- OS SERVIÇOS:**

Os serviços serão locados e demarcados pelo Construtor com todo o rigor, em conformidade com as plantas fornecidas.

### **06-FUNDAÇÕES:**

Primeiro terá que ser feito a Ancoragem dos vergalhões com epoxi bi componente -QEP400 – Âncora, toda as fundações que forem mexidas devem ser ancoradas e reforçadas 1 à 1. Ou seja, por partes para evitar desmoronamentos. Os reforços de fundações deverão ser executadas em observância aos detalhes constantes em projeto. A execução dos reforços de fundações deverá satisfazer as normas da ABNT atinentes ao assunto.

### **07-CONCRETAGEM DOS REFORÇOS DA FUNDAÇÃO:**

Concretagem de viga do reforço de fundação 0,70x0,70, fck 25 Mpa, conforme o projeto.

Remover os entulhos e execução de reaterro compactado.

### **08- RECUPERAÇÃO DA ESTRUTURA DE PILARES:**

Remoção de alvenaria para escoramento das vigas, Colocação de caibro 5x15 para apoiar escoras, escoramento com estacas metálicas de lajes e vigas, de 3,00 a 3,50 m, Remoção do concreto dos pilares, substituição de barras de aço danificadas, limpeza da área dos pilares, tratamento das ferragens existentes com Vedacit neutralizador de ferrugem, colocação de armadura, estribos dos pilares, 5.0 cada 12 cm, colocação de armadura, longitudinais Ø 10, execução de formas de madeiras para os pilares, Execução de concretagem dos pilares com fck 30 Mpa, Execução de grauteamento 30 Mpa na união dos pilares com as vigas, Recomposição de vigas danificadas com graute 30 Mpa, remoção das formas, recomposição das alvenarias, execução de salpique e reboco da recomposição de alvenaria e pilares, remoção de entulhos e limpeza.

  
Liliane Flores  
Arquiteta  
OAB A 62992-8

## **09- COBERTURA:**

Objetiva fixar as condições técnicas para execução da reforma da parte telhado, sugerimos **trocar** as telhas de 6mm existente por **telha de zinco** emborrachada, revisar todas as calhas e trocar a Algeroz do telhado do anexo (pátio) usar conforme projeto.

### **telhado**

122 unidades de telhas com dimensões 1,00x 6,00 m

850 parafusos para fixação das telhas

27 metros lineares de algerosa de 40cm de largura 20cm de profundidade na parte do anexo.

A estrutura do telhado terá que ser analisada e reforçada pela empresa contratada.

**- EXECUÇÃO DOS TRABALHOS:** As instalações, aqui mencionadas, deverão ser executadas por profissionais especializados, respeitando rigorosamente as normas brasileiras e disposições específicas.

## **10- REVESTIMENTOS:**

Onde tiver intervenção nas paredes ou revestimento como piso, os mesmos deverão apresentar paramentos perfeitamente desempenados, apumados, alisados e nivelados. As superfícies das paredes deverão ser convenientemente limpas e abundantemente molhadas antes do início dos revestimentos.

## **11- ESQUADRIAS:**

Algumas esquadrias serão retiradas e recolocadas onde forem necessários;

## **12- INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIA:**

As especificações abaixo descritas serão as que determinarão os materiais a empregar e regerão a O presente Memorial Descritivo, objetiva fixar as condições técnicas para execução da reforma da parte hidrossanitária, visando à retirada da fossa e sumidouro existente que está em local inadequado, causados danos na estrutura, relocando a mesma conforme novo projeto, readaptação dos tubos de queda (revisar todos), colocar novas caixa de inspeção e caixas com grelha conforme novo projeto e a execução de um dreno conforme projeto, para coletar as águas da chuva.

Será executado um dreno na divisa do terreno conforme projeto.

## **INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS:**

07 caixas de inspeção

24 caixas com grelhas

06 barras de tubo 100 mm dreno

25 barras de tubo 100 mm para pluvial

11 barras de tubo 100 mm para cloacal

01 Fossa séptico 10 000 L

01 Sumidouro L= 6m x C=4m X h=1,50m

**- DISTRIBUIÇÃO DAS TUBULAÇÕES:** A distribuição das tubulações foi determinada a partir da colocação dos equipamentos no projeto hidrossanitário.

**- DIÂMETROS DAS TUBULAÇÕES DE ESGOTO:** O diâmetro da tubulação que segue dos vasos sanitários ao esgoto cloacal é de 100mm. **Já existentes.**

O diâmetro da tubulação que segue do equipamento da cozinha até a caixa de gordura é de 75mm. **Já**

existentes.

O diâmetro da tubulação que segue dos lavatórios dos banheiros até o esgoto cloacal é de 45mm. Já existentes.

**- FOSSA SÉPTICA e SUMIDOURO:** O diâmetro das tubulações que ligam os equipamentos da fossa séptica são de 120mm. A fossa possui dimensões conforme constam em projeto

**- EXECUÇÃO DOS TRABALHOS:** As instalações, aqui mencionadas, deverão ser executadas por profissionais especializados, respeitando rigorosamente as normas brasileiras e disposições específicas.

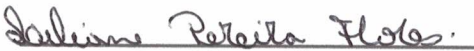
### **13- PINTURA:**

Pintura geral do prédio, aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica, visando que deverão nivelar as paredes e prepara-las devidamente.

### **14- ENTREGA DA OBRA:**

A obra deverá ser entregue limpa, livre de entulhos de construção e totalmente desembaraçada das instalações provisórias. Todas as instalações e serviços devem ser testados pela fiscalização e constatar se as mesmas foram executadas de acordo com os desenhos e especificações.

Capela de Santana, 26 de Julho de 2021.

  
Arq. Liliâne Flores  
Responsável Técnico  
CAU - 62992-8