

Quadro de Composição do BDI 1

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº TC/CR 0	PROPONENTE / TOMADOR Prefeitura Municipal de Capela de Santana
---------------	---

OBJETO

REFORÇO ESTRUTURAL E REALOCAÇÃO DO HIDROSSANITÁRIO E TELHADO

TIPO DE OBRA DO EMPREENDIMENTO Construção e Reforma de Edifícios	DESONERAÇÃO Não
---	--------------------

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	100,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	3,00%

Itens	Siglas	% Adotado	Situação	1º Quartil	Médio	3º Quartil
Administração Central	AC	4,80%	-	3,00%	4,00%	5,50%
Seguro e Garantia	SG	0,42%	-	0,80%	0,80%	1,00%
Risco	R	0,50%	-	0,97%	1,27%	1,27%
Despesas Financeiras	DF	2,02%	-	0,59%	1,23%	1,39%
Lucro	L	6,64%	-	6,16%	7,40%	8,96%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	4,65%	-	3,65%	3,65%	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	3,00%	-	0,00%	2,50%	5,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	0,00%	OK	0,00%	4,50%	4,50%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	24,54%	OK	20,34%	22,12%	25,00%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI.PAD = \frac{(1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo para Construção e Reforma de Edifícios, é de 100%, com a respectiva alíquota de 3%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

Capela de Santana/RS
Local

segunda-feira, 26 de julho de 2021
Data

Liliane Pereira Flores
Responsável Técnico

Responsável Tomador
Nome: JOSE ALFREDO MACHADO
Cargo: PREFEITO MUNICIPAL

Nome: LILIANE PEREIRA FLORES
Título: ARQUITETA E URBANISTA
CREA/CAU: A62992-8
ART/RRT: 10765683
27.476 v008 micro

Quadro de Composição do BDI 2

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº TC/CR 0	PROPONENTE / TOMADOR Prefeitura Municipal de Capela de Santana
---------------	---

OBJETO

REFORÇO ESTRUTURAL E REALOCAÇÃO DO HIDROSSANITÁRIO E TELHADO

TIPO DE OBRA DO EMPREENDIMENTO Construção e Reforma de Edifícios	DESONERAÇÃO Não
---	--------------------

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	100,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	3,00%

Itens	Siglas	% Adotado	Situação	1º Quartil	Médio	3º Quartil
Administração Central	AC	4,40%	-	3,00%	4,00%	5,50%
Seguro e Garantia	SG	0,90%	-	0,80%	0,80%	1,00%
Risco	R	1,00%	-	0,97%	1,27%	1,27%
Despesas Financeiras	DF	0,70%	-	0,59%	1,23%	1,39%
Lucro	L	6,20%	-	6,16%	7,40%	8,96%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	5,65%	-	3,65%	3,65%	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	3,00%	-	0,00%	2,50%	5,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	0,00%	OK	0,00%	4,50%	4,50%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	24,45%	OK	20,34%	22,12%	25,00%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI.PAD = \frac{(1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo para Construção e Reforma de Edifícios, é de 100%, com a respectiva alíquota de 3%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

Capela de Santana/RS
Local

segunda-feira, 26 de julho de 2021
Data


Responsável Técnico

Responsável Tomador
Nome: JOSE ALFREDO MACHADO
Cargo: PREFEITO MUNICIPAL

Nome: LILIANE PEREIRA FLORES
Título: ARQUITETA E URBANISTA
CREA/CAU: A62992-8
ART/RRT: 10765683
27.476 v008 micro

PO - PLANILHA ORÇAMENTARIA
Orçamento Base para Licitação

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	GESTOR	PROGRAMA	AÇÃO / MODALIDADE	OBJETO				
PROPONENTE / TOMADOR		REFORÇO ESTRUTURAL E REALOCAÇÃO DO HIDROSSANITÁRIO E TELHADO						
Prefeitura Municipal de Capela de Santana		MUNICÍPIO / UF	LOCALIDADE / ENDEREÇO	APELIDO DO EMPREENDIMENTO				
		Capela de Santana/RS	Av. Cel. Orestes Lucas, 2632	ESCOLA ANTÔNIO DE CARVALHO				
DATA BASE	DESON.	LOCALIDADE DO SINAPI	DESCRIÇÃO DO LOTE	BDI 1	BDI 2	BDI 3	BDI 4	BDI 5
jun-21	Não	Porto Alegre / RS	REFORÇO ESTRUTURAL E REALOCAÇÃO DO HIDROSSANITÁRIO E TELHADO	24,54%	24,45%			

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)
REFORÇO ESTRUTURAL E REALOCAÇÃO DO HIDROSSANITÁRIO E TELHADO									
ADMINISTRAÇÃO LOCAL									
1.									754.075,91
1.1.	COMPOSIÇÃO	2706	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR	unidade	1,00	4.701,00	BDI 1	5.854,63	5.854,63
2.			SERVIÇOS DE INSTALAÇÃO						1.614,04
2.1.	SINAPI	74209/001	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO (2,40 x 1,20m)	m²	2,88	450,00	BDI 1	560,43	1.614,04
3.			REFORÇO DE FUNDAÇÃO						49.061,20
3.1.	COMPOSIÇÃO	26	LIMPEZA SUPERFICIAL DO TERRENO	m²	160,00	3,00	BDI 1	3,74	598,40
3.2.	SINAPI	73864/001	NIVELAMENTO DO TERRENO	m²	160,00	4,00	BDI 1	4,98	796,80
3.3.	SINAPI	74157/004	ESCAVAÇÃO PARA AS FUNDAÇÕES	m³	33,00	68,00	BDI 1	84,69	2.794,77
3.4.	SINAPI	90880	EXECUÇÃO MECÂNICA DE ESTACAS O 50,10M COMPRIMENTO	Unidade	6,00	1.985,00	BDI 1	2.472,12	14.832,72
3.5.	SINAPI	92763	EXECUÇÃO DAS FERRAGENS DAS ESTACAS Ø 12,5	kg	279,00	12,91	BDI 1	16,08	4.486,33
3.6.	SINAPI	92759	EXECUÇÃO DAS FERRAGENS DAS ESTACAS Ø 5,0	kg	43,00	16,44	BDI 1	20,47	880,22
3.7.	SINAPI	92763	EXECUÇÃO DAS FERRAGENS DAS VIGAS Ø 12,5	kg	119,00	12,91	BDI 1	16,08	1.913,55
3.8.	SINAPI	92760	EXECUÇÃO DAS FERRAGENS DAS VIGAS Ø 6,3	kg	48,00	16,44	BDI 1	20,47	982,55
3.9.	SINAPI	92779	COLOCAÇÃO DE CHUMBADORES VERGALHÕES 5/8" FIXADOS COM SIKADUR 32	unidade	36,00	60,00	BDI 1	74,72	2.689,99
3.10.	SINAPI	92447	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA MADEIRA	m²	23,00	154,65	BDI 1	192,60	4.429,80
3.11.	SINAPI	38408	CONCRETAGEM DAS ESTACAS E VIGAS FR FUNDAÇÃO, FCK 25 MPA	m³	16,60	538,00	BDI 1	670,03	11.122,55
3.12.	SINAPI	96995	EXECUÇÃO DE REATERRO COMPACTADO	m³	25,00	27,59	BDI 1	34,36	859,00
3.13.	SINAPI	73859/002	REMOÇÃO DE ENTULHOS	m³	12,00	99,00	BDI 1	123,29	1.479,40
3.14.	COMPOSIÇÃO	26	LIMPEZA PERMANENTE	m²	160,00	6,00	BDI 1	7,47	1.195,20
4.			RECUPERAÇÃO DA ESTRUTURA PILARES						455.287,20
4.1.	COMPOSIÇÃO	2706	ENGENHEIRO CIVIL SENIOR, 5 MESES	H	160,00	146,36	BDI 2	182,15	29.144,00
4.2.	SINAPI	92456	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA DE VIGA, ESCORAMENTO METÁLICO, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF. 12/2015	m²	950,00	7,50	BDI 2	9,33	8.863,50
4.3.	SINAPI	20193	LOCAÇÃO DE ANDAIME PARTE EXTERNA	m²	950,00	7,25	BDI 2	9,02	8.569,00
4.4.	SINAPI	97631	REMOÇÃO DE ALVENARIA COM REVESTIMENTO, AO REDOR DOS PILARES	m³	116,00	44,42	BDI 1	55,32	6.417,11
4.5.	SINAPI	94579	REMOÇÃO DE ESQUADRIAS COM APROVEITAMENTO DAS MESMA, PARA ESCORAMENTO	Unidade	15,00	58,00	BDI 1	72,23	1.083,40
4.6.	SINAPI	97639	REMOÇÃO DO CONCRETO DOS PILARES	m²	17,00	477,00	BDI 1	594,06	10.099,00
4.7.	SINAPI	92273	COLOCAÇÃO DE CAIBRO 5X15 PARA APOIAR ESCORAS	m	400,00	5,80	BDI 1	7,22	2.888,00
4.8.	SINAPI	92456	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA DE VIGA, ESCORAMENTO METÁLICO, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF. 12/2015	Unidade	240,00	9,98	BDI 1	12,43	2.983,20
4.9.	COMPOSIÇÃO	544145	LIMPEZA ARMADURA DOS PILARES	Unidade	80,00	20,00	BDI 1	24,91	1.992,80
4.10.	COMPOSIÇÃO	708832	SUBSTITUIÇÃO DE BARRAS DE AÇO DANIFICADAS	kg	120,00	30,00	BDI 1	37,36	4.483,20
4.11.	COMPOSIÇÃO	196022	TRATAMENTO DAS FERRENGENSEXISTENTES COM VEDACIT NEUTRALIZADOR DE FERRUGEM	m²	72,00	12,00	BDI 1	14,94	1.075,68
4.12.	SINAPI	92915	COLOCAÇÃO DE ARMADURA, ESTRIBO DOS PILARES, 5,0 CADA 12CM	kg	300,00	11,41	BDI 1	14,21	4.263,00
4.13.	SINAPI	92919	COLOCAÇÃO DE ARMADURA, LONGITUDINAIS Ø 10	kg	800,00	11,45	BDI 1	14,26	11.408,00
4.14.	SINAPI	92422	EXECUÇÃO DE FORMAS DE MADEIRA PARA PILARES, MONTAGEM E DESMONTAGEM	m²	382,00	96,29	BDI 1	119,92	45.809,40
4.15.	SINAPI	38409	EXECUÇÃO DE CONCRETAGEM DOS PILARES COM FCK 30 Mpa	m³	27,50	500,00	BDI 1	622,70	17.124,20
4.16.	SINAPI	92777	EXECUÇÃO DE GRAUTEAMENTO 30Mpa NA UNIÃO DOS PILARES COM VIGAS	Unidade	90,00	40,00	BDI 1	49,82	4.483,80
4.17.	SINAPI	92775	RECOMPOSIÇÃO DE VIGAS DANIFICADAS COM GRAUTE 30 Mpa	m³	1,20	440,00	BDI 1	547,98	657,58
4.18.	SINAPI	87519	RECOMPOSIÇÃO DAS ALVENARIAS	m²	576,00	141,00	BDI 1	175,60	101.145,60
4.19.	SINAPI	94575	RELOCAÇÃO DE ESQUADRIAS	m²	15,00	120,00	BDI 1	149,45	2.241,70
4.20.	SINAPI	87879	EXECUÇÃO DE SALPIQUE NOS PILARES, ALVENARIA E VIGAS	m²	1.560,00	7,49	BDI 1	9,33	14.554,80
4.21	SINAPI	87529	EXECUÇÃO DE REBOCO DESEMPENADO	m²	1.560,00	49,47	BDI 1	61,61	96.111,60

27.476 v008 mib

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)
4.22.	SINAPI	72209	REMOÇÃO DE ENTULHOS	m³	80,00	50,00	BDI 1	62,27	4.981,60
4.23.	COMPOSIÇÃO	26	LIMPEZA PERMANENTE DA OBRA	m²	1.000,00	10,00	BDI 1	12,45	12.450,00
4.24.	SINAPI	88489	PINTURA GERAL DO PREDIO- APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRILICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	1.003,00	50,00	BDI 1	62,27	62.456,81
5.			REDE GLOACAL					-	94.527,83
5.1.	SINAPI	97662	REMOÇÃO DE TUBULAÇÕES (TUBOS E CONEXÕES) DE ÁGUA FRIA DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m	66,00	30,00	BDI 2	37,34	2.464,44
5.2.	SINAPI	97662	REMOÇÃO DE CAIXAS DE INSPEÇÃO DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	unidade	7,00	50,00	BDI 2	62,23	435,61
5.3.	SINAPI	97664	REMOÇÃO DE FOSSA E SUMIDOURO DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	unidade	20,00	2.000,00	BDI 2	2.489,00	49.780,00
5.4.	SINAPI	91795	INSTALAÇÃO DE TUBO DE PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM (INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES DIMENSÕES INTERNAS: 0,60 X 0,60 X 0,60 M. AF_12/2020	unidade	12,00	98,00	BDI 2	121,96	1.463,52
5.5.	SINAPI	99260	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONDIMENSÕES INTERNAS: 0,60X0,60X0,6 M	Unidade	7,00	350,00	BDI 2	435,58	3.049,06
5.6.	SINAPI	98053	TANQUE SÉPTICO RETANGULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, 10 000 L	Unidade	1,00	15.000,00	BDI 2	18.667,50	18.667,50
5.7.	SINAPI	98080	TUJOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 6 X 4 X 1,50 M.	Unidade	1,00	15.000,00	BDI 2	18.667,50	18.667,50
6.			REDE PLUVIAL					-	41.492,06
6.1.	SINAPI	94287	EXECUÇÃO DE SARJETA, NA INSTENÇÃO DO TERRENO COM 60 CM LARGURA X 1,50 M ALTURA.	m³	22,00	150,00	BDI 2	186,68	4.106,96
6.2.	SINAPI	74104/1	CAIXA DE INSPEÇÃO EM ALVENARIA DE TUOLO MACIÇO 60X60X60CM, REVESTIDA INTERNAMENTE COM BARRA LISA (CIMENTO E AREIA, TRAÇO 1:4) E=2,0CM, COM TAMPA COM GRELHO (PUVIAL) 15MPA TIPO C - ESCAVAÇÃO E CONFECCÃO	Unidade	24,00	330,00	BDI 2	410,69	9.856,56
6.3.	COMPOSIÇÃO	3	DRENO COM TUBO PADE CORRUGADO FLEXIVEL	m	8,80	1.500,00	BDI 2	1.886,75	16.427,40
6.4.	SINAPI	73902/1	CAMADA DRENANTE COM BRITA NUM 3	m³	18,00	190,00	BDI 2	236,46	4.256,28
6.5.	SINAPI	97914	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 6 M3, TIRADA DA TERRA DO DRENO	m³	22,00	250,00	BDI 2	311,13	6.844,86
7.			COBERTURA					-	106.239,15
7.1.	SINAPI	97647	REMOÇÃO DE TELHAS FIBROCIMENTO, METÁLICA E CERÂMICA DE FORMA MANUAL SEM APROVEITAMENTO.	m²	501,00	5,00	BDI 2	6,22	3.116,22
7.2.	SINAPI	97652	REMOÇÃO DE TESOURAS DE MADEIRA, COM VÃO MAIOR OU IGUAL A 8M, DE FORMAMANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.	unidade	36,00	97,00	BDI 2	120,72	4.345,92
7.3.	SINAPI	92610	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM AÇO, VÃO DE 7 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO ICAMENTO	Unidade	36,00	250,00	BDI 2	311,13	11.200,68
7.4.	COMPOSIÇÃO	2	TELHA ALUZINCO DE 1Mx6	Unidade	122,00	507,00	BDI 2	630,96	76.977,12
7.5.	SINAPI	2417	CUMEIEIRA PARA TELHA DE ALUZINCO	Unidade	60,00	100,00	BDI 2	124,45	7.467,00
7.6.	SINAPI	96486	FORRO DE PVC, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO	m²	42,60	51,54	BDI 2	64,14	2.732,36
7.7.	SINAPI	92883	ARMAÇÃO UTILIZANDO AÇO CA-25 DE 8,0 MM - MONTAGEM	KG	3,06	105,00	BDI 2	130,67	399,85

Encargos sociais:

[Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.

Observações:

CFF - CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO
Cronograma Base para Licitação

CFF - CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO										Grau de Sigilo	
Cronograma Base para Licitação										#PÚBLICO	
Nº OPERAÇÃO	GESTOR	PROGRAMA	AÇÃO / MODALIDADE		OBJETO					REFORÇO ESTRUTURAL E REALOCAÇÃO DO HIDROSSANITÁRIO E TELHADO	
PROponente / Tomador			MUNICÍPIO / UF	LOCALIDADE / ENDEREÇO	APELIDO DO EMPREENDIMENTO					ESCOLA ANTONIO DE CARVALHO	
Prefeitura Municipal de Capela de Santana		Capela de Santana/RS		Av. Cel. Orestes Lucas, 2632							
DATA BASE	DESON.	LOCALIDADE DO SINAPI	DESCRIÇÃO DO LOTE		REFORÇO ESTRUTURAL E REALOCAÇÃO DO HIDROSSANITÁRIO E TELHADO						
jun-21	Não	Porto Alegre / RS									
					BDI 1					BDI 2	BDI 3
					24,54%					24,45%	
											BDI 5