



Afixado no Mural da Prefeitura
de 27/05/26 a 26/06/26

Secr. Administração

Sabrina Aparecida de Borba
Matrícula 210161
Secretária Municipal
de Administração

EDITAL

O **MUNICÍPIO DE CAPELA DE SANTANA – RS**, representado por seu Excelentíssimo Prefeito Municipal, **OZIEL CARLEBE RANGEL**, no uso de suas atribuições legais, FAZ SABER que, conforme artigos 231, inciso I c/c art. 232, inc. I do CPC, após esgotarem todas as tentativas de contato, **CITA-SE**, para fins de **Regularização Fundiária de Interesse Social**, a área descrita em planta anexa:

DESCRIÇÃO GEORREFERENCIADA DA ÁREA, CONFORME O MEMORIAL DESCRIPTIVO APROVADO

A área acima descrita abrange os registros de imóveis nº **5.237**, **5.238** e **17.740** da Comarca de Portão/RS. A relação de proprietários é a seguinte: **LUIZ FERNANDO BAUM** possuidor do CPF de nº 444.445.400-87, **MUNICÍPIO DE CAPELA DE SANTANA/RS** possuidor do CNPJ de nº 92.122.720/0001-48 indicados no registro nº **5.237** de Portão/RS; **LUIZ FERNANDO BAUM** possuidor do CPF de nº 444.445.400-87 indicado no registro nº **5.238** de Portão/RS; **ZENO HENRIQUE MULLER** possuidor do CPF de nº 192.341.980-34 indicado no registro nº **17.740** de Portão/RS.

Assim, cita-se os proprietários adjacentes, no prazo de **20 dias corridos**, a se pronunciarem a favor ou desfavor do feito, sendo eles:

HENRIQUE PEDRO MULLER, ou sua sucessão.

ADEMAR STROHER, ou sua sucessão

BERTOLDO MULLER, ou sua sucessão

AMÂNCIO CANDIDO AMARAL, ou sua sucessão.

Capela de Santana, 27 de maio de 2026



OZIEL CARLEBE RANGEL
Prefeito Municipal
MUNICÍPIO DE CAPELA DE SANTANA - RS

Memorial descritivo

UM TERRENO RUAL, composto de parte das matrículas **5.237, 5.238 e 17.740** com área superficial de **194.079,09 m²**, divididas em duas glebas denominadas **Gleba A** e **Gleba B** para fins de Regularização Fundiária, com seu perímetro georreferenciado com a seguinte descrição

-GLEBA A

Área: 93.099,01m²

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **PS1**, definido pelas coordenadas **E: 468.391,7991 m e N: 6.716.761,7567 m**; confrontando com a **ESTRADA DO BOQUEIRÃO (ATUAL RUA HENRIQUE MULLER)**, segue uma **LINHA** com azimute **102° 42' 39,23"** e distância de **140,68 m** até o vértice **PS2**, definido pelas coordenadas **E: 468.529,0359 m e N: 6.716.730,8017 m**; confrontando com terras de **HENRIQUE PEDRO MULLER E ADEMAR STROHER**, segue uma **LINHA** com azimute **213° 52' 28,44"** e distância de **964,49 m** até o vértice **PS3**, definido pelas coordenadas **E: 467.991,4512 m e N: 6.715.930,0235 m**; confrontando com o **PAREDÃO DO MORRO**, segue uma **LINHA** com azimute **349° 36' 45,84"** e distância de **109,71 m** até o vértice **PS4**, definido pelas coordenadas **E: 467.971,6587 m e N: 6.716.037,9229 m**; confrontando com terras de **HENRIQUE PEDRO MULLER**, segue uma **LINHA** com azimute **30° 07' 56,96"** e distância de **836,93 m** até o vértice **PS1**, encerrando este perímetro.

-GLEBA B

Área: 100.980,08m²

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **PS1**, definido pelas coordenadas **E: 468.431,6866 m e N: 6.716.321,7429 m**; confrontando com terras de **BERTOLDO MULLER**, segue uma **LINHA** com azimute **139° 25' 29,52"** e distância de **203,81 m** até o vértice **PS2**, definido pelas coordenadas **E: 468.564,2524 m e N: 6.716.166,9398 m**; confrontando com terras de **HERDEIROS DE AMÂNCIO CANDIDO DA ROSA**, segue uma **LINHA** com azimute **227° 19' 13,27"** e distância de **647,35 m** até o vértice **PS3**, definido pelas coordenadas **E: 468.088,3514 m e N: 6.715.728,1039 m**; confrontando com terras de **ADEMAR STROHER**, segue uma **LINHA** com azimute **314° 11' 22,47"** e distância de **101,60 m** até o vértice **PS4**, definido pelas coordenadas **E: 468.015,4996 m e N: 6.715.798,9226 m**; confrontando com terras de **ADEMAR STROHER**, segue por **LINHA** com azimute **37° 45' 09,06"** e distância de **368,79 m** até o vértice **PS5**, definido pelas coordenadas **E: 468.241,2900 m e N: 6.716.090,5086 m**; confrontando com

terras de **ADEMAR STROHER**, segue uma **LINHA** com azimuth **48° 31' 17,93"** e distância de **16,00 m** até o vértice **PS6**, definido pelas coordenadas **E: 468.253,2764 m** e **N: 6.716.101,1052 m**; confrontando com terras de **ADEMAR STROHER**, segue uma **LINHA** com azimuth **38° 57' 33,86"** e distância de **283,74 m** até o vértice **PS1**, encerrando este perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 51 WGr, fuso 22S, tendo como Datum o **SIRGAS-2000**. Todos os azimuths e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.



Documento assinado digitalmente

FLAVIO BOCORNY

Data: 27/05/2026 09:07:36-0300

Verifique em <https://validar.it.gov.br>

Flávio Bocorny - TÉC Agrimensor
RN: 00659569078

BAIRRO PROGRESSO

SOBREPOSIÇÃO DE MATRÍCULAS

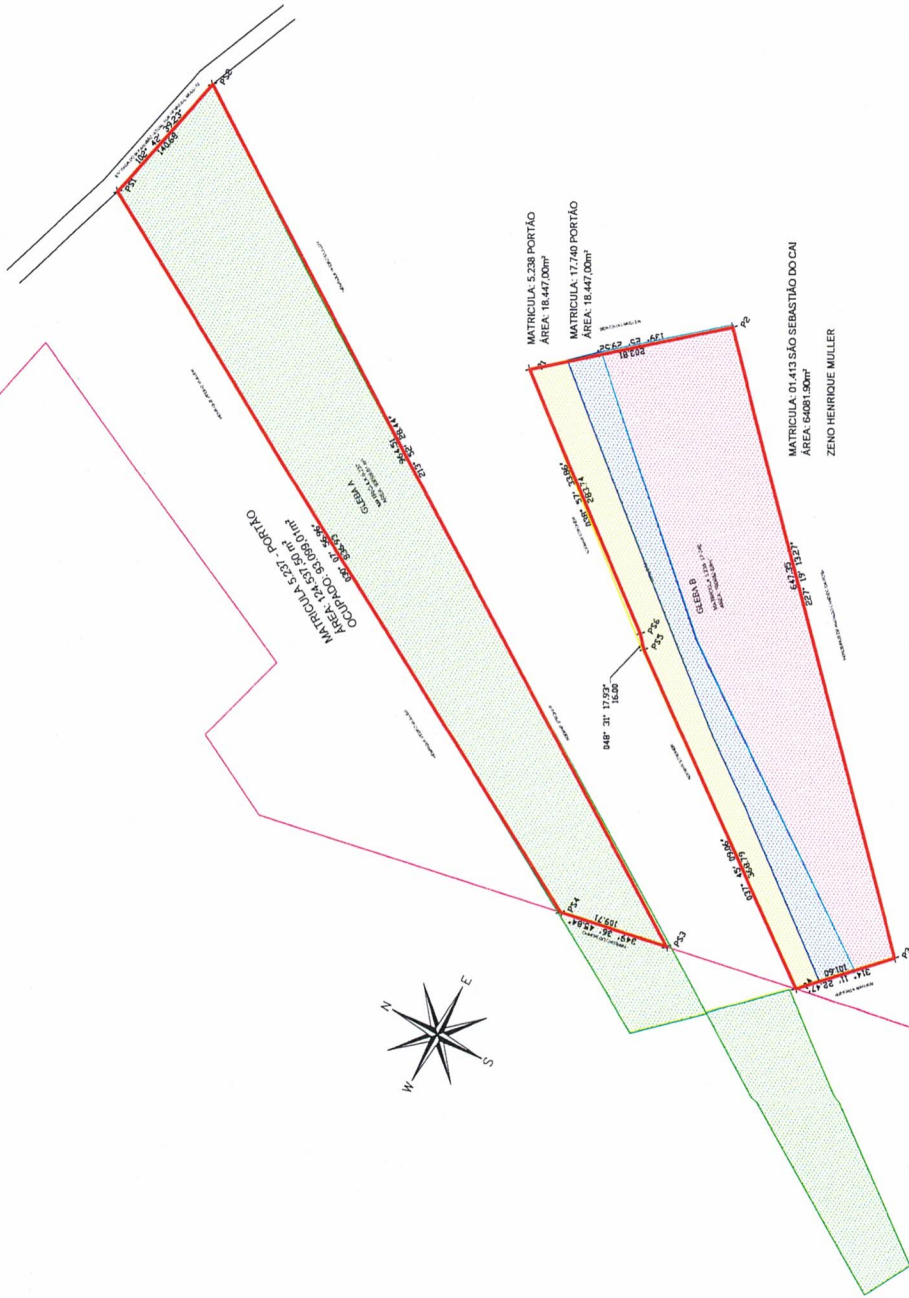
LEGENDA

- CONDIÇÕES
- Verbetes Ter. A
 - Verbetes Ter. P
 - Verbetes Ter. V
 - Restrição
 - CEDEA

Orientação

Coordenadas: UTM - 22QUD, 22QUD, 22QUD
Elevação: 380m
Latitude: $\phi = 50^{\circ}07'34''$ S
Longitude: $\lambda = 15^{\circ}07'34''$ W
Data: 02/07/2023

C = Convergência meridiana: $-00^{\circ}00'03.22827''$
d = Distância magética: $-00^{\circ}00'03.22827''$
ecl = Valor: $-00^{\circ}00'03.22827''$



LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO /
GEOREFERENCIAMENTO

PROPRIEDADE	Lois Urbano
CADEIA MUNICIPAL	
PROPRIETÁRIO	
MUNICÍPIO	CAPELA DE SANTANA - RS
COMUNICADO	PORTÃO RS
CANTO	Registro de Imóveis
MAT. TRANS.	5.237 5.238 17.740
ÁREA TOTAL (m²)	18,4
ÁREA TOTAL (m²)	184070,09
PERÍMETRO (m)	
DATA	04/03/2023
ESCALA	1:2000



ÁREA RESERVA PARA APROVAÇÕES.

PLANTA DE PERÍMETRO E LOCALIZAÇÃO

CONVENÇÕES

	Vértices Tipo M
	Vértices Tipo P
	Vértices Tipo V
	Brechas
	Representação
	CERCA

Orientação

Convergência e declinação do ponto: PS-01

Episódio: SIFRIGAS20001

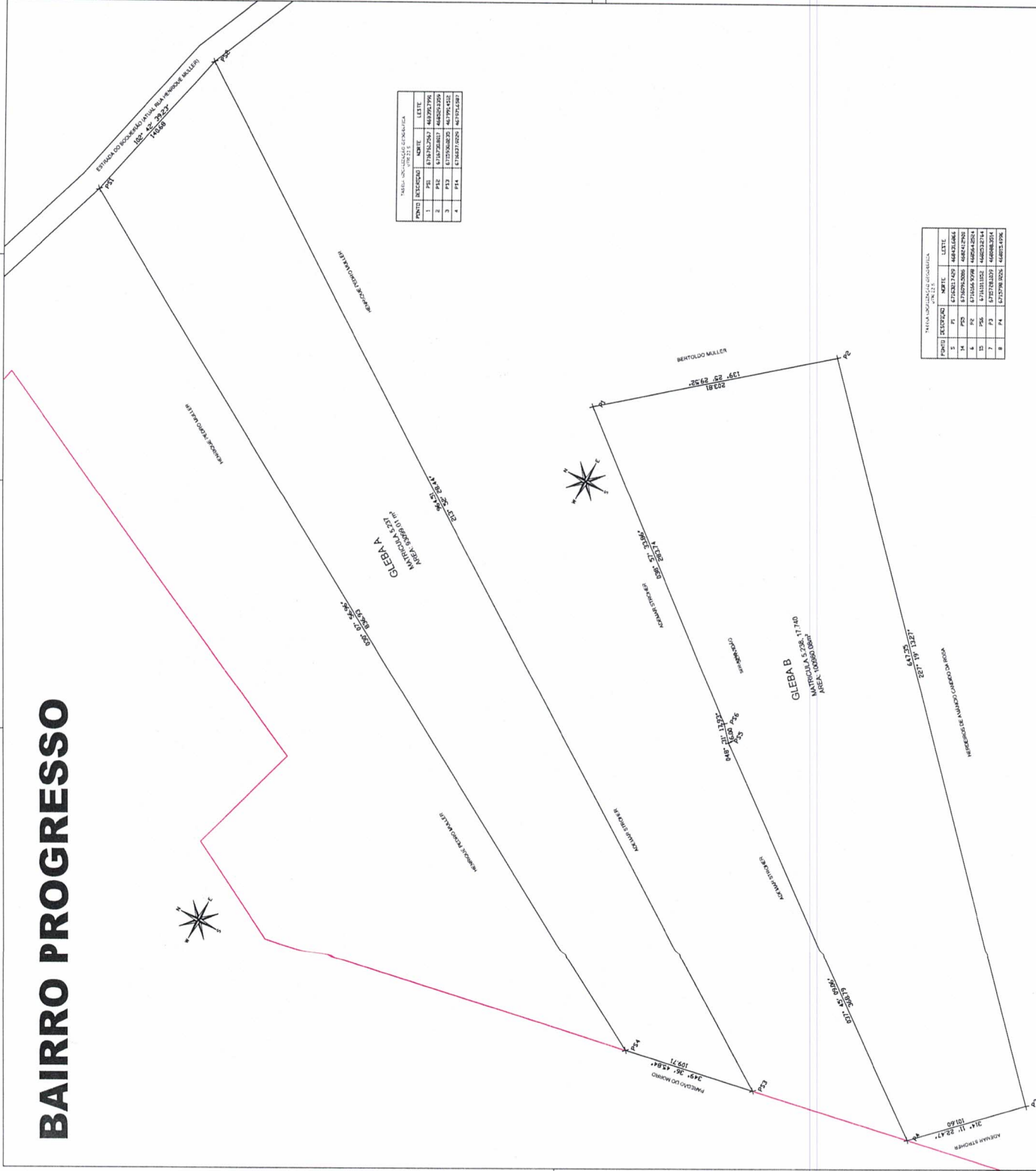
Latitude: $\phi = 5.029^{\circ} 54' 16,41''$

Longitude: $\lambda = W 050^{\circ} 06' 26,87''$

Data: 02/07/2023

c = Convergência meridiana: $-00,73''$
d = Declinação magnética: $-00,74''$
ad = Var. anual da decl. magnética: $-00,06''$

PONTO	DESCRIGAO	NOTA	LEITE
1	P01	6718761,7567	461999,7996
2	P12	6718762,8617	468259,3259
3	P13	6712590,0235	467399,4312
4	P14	6716327,5926	467679,6587



LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO /
GEOREFERENCIAMENTO

01

Volume

CADASTRO MULTIPROPRIETARIO

PROPRIETARY

MUNICIPAIS) CAPELA DE S

COMARCA(S): PORTÃO RS

CARTÓGO

MAT/TRANS- 5 237 5 230 17 740

3,231 3,230 17,140	
(GFA TOTAL 2001)	10.4

AREA TOTAL (sq. ft.) 10,407.00

DATE	0014200000
REMARKS (REF)	1940/9.09

DATA 09/12/2025

100

2

FLAVIO BOCCORNY
Agrimensur

- 57 -

10

REA RESERVA PARA APROVAÇÕES
